

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Hästen 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016-2045.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-05-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-09-10 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-30 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Per Rosengren	Ordförande
Johan Thomas Eklund	Ledamot
Elias Ghamari	Ledamot
Frida Manhem	Ledamot
Anna-Karin Vikström Nilsson	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Andrea Åkesson	Ordinarie Extern	KPMG
Linda Nordberg	Ordinarie Intern	

#### Valberedning

Rahim Berkissa Ghetas	Sammanställande
Alexander Lundqvist	

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-21.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hästen 1	2003	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1895 och består av 1 flerbostadshus.

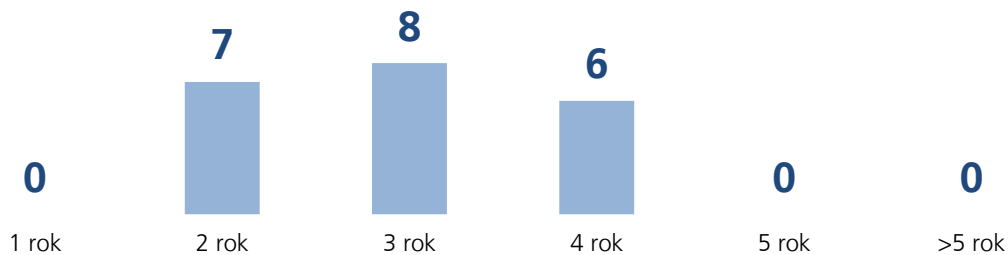
Värdeåret är 1984.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 716 m<sup>2</sup>, varav 1 716 m<sup>2</sup> utgör boyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga 1  
Tvättstuga 2  
Tvättstuga 4

### Kommentar

Regementsgatan 16  
Verkstadsgatan 1A våning 2  
Verkstadsgatan 1A våning 4

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045.

Underhållsplanen uppdaterades 2021-11-27.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Nybyggnad av cykelförråd med terass	2021
Renoverad tvättstuga Verkadsg 1A	2021
Renoverad tvättstuga Reg.g.	2020

<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Byte av fönster och balkongdörrar mot innergården	2022-2027	Skер löpande
Ny dörr till miljörum	2023	
Översikt av el i allmänna utrymmen	2023	
Renovering Hiss RegG.	2023	
Renovering av trapphus	2023-2024	

### **Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Ekonomisk förvaltning	SBC
Fullserviceavtal avloppsspolning	Spolarna
Fullserviceavtal hissar	Kone
Lokalvård allmänna utrymmen	Clockrent
Gruppavtal digitala tjänster	Tele2
Försäkring	Länsförsäkringar
Källsortering	Stena Recycling AB
Elnät och värme	Eon
Elhandel	Österlenskraft

### **Hållbarhetsinformation**

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.

Under det kommande året planerar styrelsen att gå en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt och framgångsrikt sätt.

Föreningen har en miljöpolicy som tydligt anger hur vi ska agera för att värna om vår gemensamma miljö.

Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi.

Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.

Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män.

Styrelsen planerar att upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål för kommande år.

## Föreningens ekonomi

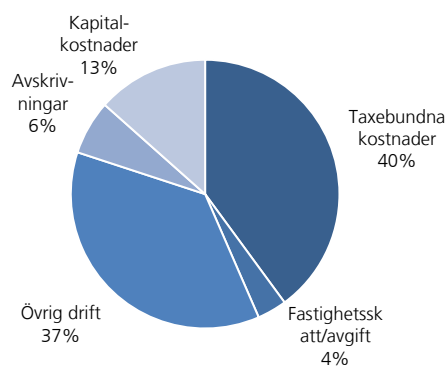
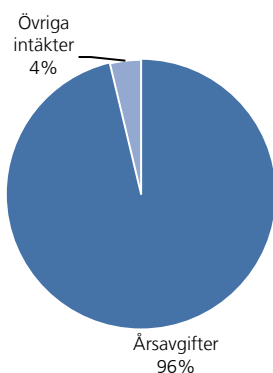
Avaktande ytterligare höjning under 2023. Beslutspunkter feb, maj och sep.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 5 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>861 939</b>	<b>1 028 867</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 202 326	1 200 102
Finansiella intäkter	2 863	166
Minskning kortfristiga fordringar	0	18 714
Ökning av långfristiga skulder	0	410 000
	<b>1 205 189</b>	<b>1 628 982</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	740 540	825 564
Finansiella kostnader	123 841	34 388
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	931 513
Ökning av kortfristiga fordringar	22 874	0
Minskning av långfristiga skulder	580 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	36 564	4 445
	<b>1 503 820</b>	<b>1 795 910</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>563 308</b>	<b>861 939</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-298 631</b>	<b>-166 928</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avslutat cykelskjulet med inredd altan.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 21 st

Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 31

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 4

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 30

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	674	674	674	674
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 113	6 451	6 212	6 253
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	34	25	26	35
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	119	118	106	111
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	33	31	29	31
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	72	20	54	72
Soliditet (%)	63	62	62	62
Resultat efter finansiella poster (tkr)	280	162	140	-40
Nettoomsättning (tkr)	1 202	1 200	1 200	1 200

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 716 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	18 409 578	0	0	18 409 578
Upplåtelseavgifter	45 535	0	0	45 535
Fond för yttre underhåll	887 853	277 092	-156 925	767 686
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>19 342 966</b>	<b>277 092</b>	<b>-156 925</b>	<b>19 222 799</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 271 858	-277 092	319 012	-1 313 778
Årets resultat	279 911	279 911	-162 087	162 088
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-991 946</b>	<b>2 819</b>	<b>156 925</b>	<b>-1 151 691</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>18 351 020</b>	<b>279 911</b>	<b>0</b>	<b>18 071 108</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	279 911
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-994 765
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-277 092
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-991 946</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-991 946</b>
----------------------------------	-----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 202 126	1 199 952
Övriga rörelseintäkter	Not 3	200	150
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 202 326</b>	<b>1 200 102</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-638 532	-712 818
Övriga externa kostnader	Not 5	-74 413	-85 149
Personalkostnader	Not 6	-27 596	-27 597
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-60 897	-178 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-801 437</b>	<b>-1 003 793</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>400 890</b>	<b>196 309</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 863	166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 841	-34 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 978</b>	<b>-34 222</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>279 911</b>	<b>162 088</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>279 911</b>	<b>162 088</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	28 330 252	28 360 806
Inventarier	Not 9	103 671	134 013
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 433 922</b>	<b>28 494 819</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>28 433 922</b>	<b>28 494 819</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		22 582	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	575 809	874 148
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>598 391</b>	<b>874 148</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>598 391</b>	<b>874 148</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 032 314</b>	<b>29 368 967</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		18 455 113	18 455 113
Fond för yttre underhåll	Not 11	887 853	767 686
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>19 342 966</b>	<b>19 222 799</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 271 858	-1 313 778
Årets resultat		279 911	162 088
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-991 946</b>	<b>-1 151 691</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>18 351 020</b>	<b>18 071 108</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	10 490 281	11 070 281
Leverantörsskulder		41 307	101 618
Skatteskulder		3 216	2 722
Övriga skulder		5 834	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	140 656	123 237
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 681 294</b>	<b>11 297 858</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 032 314</b>	<b>29 368 967</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	112 år	112 år
Cykelförråd med terrass	30 år	30 år
Inventarier	50 år	50 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 157 344	1 157 344
Bredbandsintäkter	42 588	42 588
Överlåtelse/pantsättning	2 174	0
Öresutjämning	20	20
	<b>1 202 126</b>	<b>1 199 952</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	200	150
	<b>200</b>	<b>150</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Snöröjning/sandning	1 759	6 271
	Städning entreprenad	42 378	41 328
	OVK Obl. Ventilationskontroll	11 125	0
	Hissbesiktning	7 667	3 604
	Gemensamma utrymmen	22 500	0
	Serviceavtal	33 528	33 758
	Förbrukningsmateriel	4 057	0
	Teleport/hissanläggning	3 407	0
	Brandskydd	8 000	0
		<b>134 421</b>	<b>84 960</b>
	<b>Reparationer</b>		
	VVS	3 402	0
	Skador/klotter/skadegörelse	2 003	2 546
		<b>5 405</b>	<b>2 546</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tvättstuga	0	134 875
	Elinstallationer	0	22 050
		<b>0</b>	<b>156 925</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	58 579	42 308
	Värme	204 131	201 687
	Vatten	56 424	52 987
	Sophämtning/renhållning	47 645	45 441
		<b>366 779</b>	<b>342 423</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	28 523	26 646
	Kabel-TV	3 309	3 819
	Bredband	68 196	64 860
		<b>100 028</b>	<b>95 325</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>31 899</b>	<b>30 639</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>638 532</b>	<b>712 818</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Kreditupplysning	664	150
	Revisionsarvode extern revisor	14 688	14 500
	Föreningskostnader	450	450
	Styrelseomkostnader	3 235	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 025	0
	Förvaltningsarvode	39 901	39 044
	Administration	8 257	5 692
	Konsultarvode	1 563	20 753
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 630	4 560
		<b>74 413</b>	<b>85 149</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	21 000	21 000
	Sociala kostnader	6 596	6 597
		<b>27 596</b>	<b>27 597</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	30 554	160 529
	Inventarier	30 343	17 700
		<b>60 897</b>	<b>178 229</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	30 961 012	30 181 212
	Nyanskaffningar	0	779 800
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>30 961 012</b>	<b>30 961 012</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 600 206	-2 439 677
	Årets avskrivningar enligt plan	-30 554	-160 529
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 630 760</b>	<b>-2 600 206</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>28 330 252</b>	<b>28 360 806</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	12 170 242	12 170 242
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	21 200 000	18 800 000
	Taxeringsvärde mark	27 000 000	25 000 000
		<b>48 200 000</b>	<b>43 800 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	48 200 000	43 800 000
		<b>48 200 000</b>	<b>43 800 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>INVENTARIER</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början		151 713	0
	Nyanskaffningar		0	151 713
	Utrangering/försäljning		0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>		<b>151 713</b>	<b>151 713</b>
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början		-17 700	0
	Årets avskrivningar enligt plan		-30 343	-17 700
	Utrangering/försäljning		0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>		<b>-48 043</b>	<b>-17 700</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>		<b>103 670</b>	<b>134 013</b>

<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto		12 501	12 209
	Klientmedel hos SBC		273 311	316 782
	Räntekonto hos SBC		289 997	545 156
			<b>575 809</b>	<b>874 148</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början		767 686	650 372
	Reservering enligt stadgar		277 092	256 000
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		-156 925	-138 686
	<b>Vid årets slut</b>		<b>887 853</b>	<b>767 686</b>

<b>Not 12</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2022-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	
	SEB	3,030 %	3 791 000	3 791 000	Rörligt
	SEB	3,160 %	3 062 000	3 102 000	Rörligt
	SEB	3,030 %	3 637 281	3 677 281	Rörligt
	SEB		0	500 000	Lån löst
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>10 490 281</b>	<b>11 070 281</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 490 281	-11 070 281	
			<b>0</b>	<b>0</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 090 281 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	14 800 000	14 800 000

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Arvoden	21 000	21 000
	Sociala avgifter	6 598	6 598
	Ränta	8 240	1 720
	Avgifter och hyror	0	93 919
	SBC Hemma	104 818	0
		<b>140 656</b>	<b>123 237</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Beslut om att renovera hissen på Regementsgatan. Linbyte och kontroll av slitdetaljer.

Beslut om att genomföra KUL konsultation för att kunna starta byte av fönster.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Malmö den / 2023

Per Rosengren  
Ordförande

Johan Thomas Eklund  
Ledamot

Elias Ghamari  
Ledamot

Frida Manhem  
Ledamot

Anna-Karin Vikström Nilsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023  
KPMG

Andrea Åkesson  
Auktoriserad revisor

Linda Nordberg  
Intern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-9501-2023-06-13.pdf**

Unikt dokument-id:

**d2115f2b-9f63-4c45-b88a-ca0d5372f9b3**

Dokumentets fingeravtryck:

**b80186eeede4171fd8c4c750b27a39eb74105799ed7a7a66b1f9c794dd22b939cf469d99ead9db6c3f9538b5ccec17ccab912fda9749f20e9b7c07fee7bb859b7**

## Undertecknare

 <p><b>Anna-Karin Vikström Nilsson</b> Bostadsrättsföreningen Hästen 1 (9501) E-post: annakarin.wn@gmail.com Enhet: Safari 15.6.4 on iPhone iOS 15.7.6 (smartphone) IP nummer: 83.253.5.232</p>	<p>Signerad med BankID: Anna-Karin Vikström Nilsson (19701205****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 09:28:36 UTC</p> 
 <p><b>Johan Thomas Eklund</b> Bostadsrättsföreningen Hästen 1 (9501) E-post: thomas eklund6312@gmail.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 94.191.152.90</p>	<p>Signerad med BankID: Johan Thomas Eklund (19631219****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 16:34:01 UTC</p> 
 <p><b>Per Rosengren</b> Bostadsrättsföreningen Hästen 1 (9501) E-post: cop.rosengren@hotmail.com Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 158.174.137.69</p>	<p>Signerad med BankID: Per Rosengren (19590609****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-19 19:20:28 UTC</p> 
 <p><b>Frida Manhem</b> Bostadsrättsföreningen Hästen 1 (9501) E-post: frida.manhem@gmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 83.253.14.142</p>	<p>Signerad med BankID: Frida Manhem (19910405****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-21 12:23:22 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare

 <p><b>Elias Ghamari</b> Bostadsrättsföreningen Hästen 1 (9501)</p> <p>E-post: eliasghamari@hotmail.com Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP nummer: 212.93.55.88</p>	<p>Signerad med BankID: Elias Ghamari (19900906****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-22 12:23:29 UTC</p> 
 <p><b>Linda Nordberg</b> Bostadsrättsföreningen Hästen 1 (9501)</p> <p>E-post: lena_nbg@hotmail.com Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartphone) IP nummer: 83.253.13.224</p>	<p>Signerad med BankID: Lena Margareta Nordberg (19700823****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-22 13:33:37 UTC</p> 
 <p><b>Andrea Åkesson</b> Bostadsrättsföreningen Hästen 1 (9501)</p> <p>E-post: andrea.akesson@kpmg.se Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 83.233.119.208</p>	<p>Signerad med BankID: ANDRÉA ÅKESSON (19880514****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-06-22 14:12:32 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-22 14:12:32 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-06-22 14:12:32 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.233.119.208 - IP Plats: Lomma, Sweden

2023-06-22 14:12:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.233.119.208 - IP Plats: Lomma, Sweden

2023-06-22 14:12:05 UTC

Dokumentet lästes igenom av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.233.119.208 - IP Plats: Lomma, Sweden

2023-06-22 13:33:37 UTC

Dokumentet signerades av Linda Nordberg (lena\_nbg@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.13.224 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-22 13:33:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Linda Nordberg (lena\_nbg@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.13.224 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-22 13:33:16 UTC

Dokumentet öppnades av Linda Nordberg (lena\_nbg@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.1 on iPhone iOS 16.1.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.13.224 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-22 13:09:41 UTC

Dokumentet öppnades av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-22 13:09:41 UTC

Dokumentet öppnades av Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 195.84.56.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-22 12:23:43 UTC

Dokumentet skickades till Linda Nordberg (lena\_nbg@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-06-22 12:23:38 UTC

Dokumentet skickades till Andrea Åkesson (andrea.akesson@kpmg.se)  
Enhet: ()

2023-06-22 12:23:29 UTC

Dokumentet signerades av Elias Ghamari (eliasghamari@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 212.93.55.88 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2023-06-22 12:23:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Elias Ghamari (eliasghamari@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 212.93.55.88 - IP Plats: Copenhagen, Denmark



2023-06-22 12:22:12 UTC Dokumentet öppnades av Elias Ghamari (eliasghamari@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 212.93.55.88 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2023-06-21 12:23:22 UTC Dokumentet signerades av Frida Manhem (frida.manhem@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.14.142 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-21 12:23:17 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Manhem (frida.manhem@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.14.142 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-21 12:23:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Frida Manhem (frida.manhem@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.14.142 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-19 19:20:28 UTC Dokumentet signerades av Per Rosengren (cop.rosengren@hotmail.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 158.174.137.69 - IP Plats: AElmhult, Sweden

2023-06-19 19:20:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Rosengren (cop.rosengren@hotmail.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 158.174.137.69 - IP Plats: AElmhult, Sweden

2023-06-19 19:11:00 UTC Dokumentet öppnades av Per Rosengren (cop.rosengren@hotmail.com)  
Enhet: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 158.174.137.69 - IP Plats: AElmhult, Sweden

2023-06-19 16:34:01 UTC Dokumentet signerades av Johan Thomas Eklund (thomas.eklund6312@gmail.com)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.90

2023-06-19 16:33:56 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Thomas Eklund (thomas.eklund6312@gmail.com)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.90

2023-06-19 16:33:33 UTC Dokumentet öppnades av Johan Thomas Eklund (thomas.eklund6312@gmail.com)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.90

2023-06-19 10:18:16 UTC Dokumentet öppnades av Frida Manhem (frida.manhem@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.14.142 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-19 09:28:36 UTC Dokumentet signerades av Anna-Karin Vikström Nilsson (annakarin.wn@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.6.4 on iPhone iOS 15.7.6 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.5.232 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-19 09:28:30 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Karin Vikström Nilsson (annakarin.wn@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.6.4 on iPhone iOS 15.7.6 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.5.232 - IP Plats: Malmo, Sweden





2023-06-19 09:27:39 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna-Karin Vikström Nilsson (annakarin.wn@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.6.4 on iPhone iOS 15.7.6 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.5.232 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-19 09:21:39 UTC Dokumentet öppnades av Anna-Karin Vikström Nilsson (annakarin.wn@gmail.com)  
Enhet: Safari 15.6.4 on iPhone iOS 15.7.6 (smartmobil)  
IP nummer: 83.253.5.232 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-19 07:02:20 UTC Dokumentet skickades till Johan Thomas Eklund (thomas.eklund6312@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-06-19 07:02:19 UTC Dokumentet skickades till Frida Manhem (frida.manhem@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-06-19 07:02:18 UTC Dokumentet skickades till Elias Ghamari (eliasghamari@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-06-19 07:02:17 UTC Dokumentet skickades till Per Rosengren (cop.rosengren@hotmail.com)  
Enhet: ()

2023-06-19 07:02:16 UTC Dokumentet skickades till Anna-Karin Vikström Nilsson (annakarin.wn@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-06-19 07:02:14 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2023-06-19 07:02:02 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141

